

โทร.,โทรสาร ๐ ๗๔๖๘ ๑๒๕๐

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ ... (พ.ศ.)
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

หลักการ

ปรับปรุงกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๕ (พ.ศ. ๒๕๕๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

เหตุผล

เนื่องจากกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๕ (พ.ศ. ๒๕๕๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้กำหนดให้การติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ของระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาของอาคารที่ไม่ถือเป็นการดัดแปลงอาคารตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เฉพาะกรณีสำหรับอาคารอยู่อาศัยที่มีขนาดพื้นที่ติดตั้งไม่เกิน ๑๖๐ ตารางเมตร และมีน้ำหนักรวมไม่เกิน ๒๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร เท่านั้น แต่ปัจจุบันรัฐบาลได้มีการส่งเสริมให้มีการใช้ไฟฟ้าจากแหล่งพลังงานทดแทน เช่น พลังงานแสงอาทิตย์มากขึ้น ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของมาตรการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของประเทศ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในอาคารที่ไม่ใช่อาคารอยู่อาศัย และมีการใช้ไฟฟ้าในปริมาณมาก เช่น โรงงานอุตสาหกรรม ห้างสรรพสินค้า และเนื่องจากการติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์บนหลังคาของอาคารดังกล่าวจะไม่เข้าข่ายกรณีที่ไม่ถือเป็นการดัดแปลงอาคารตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๕ (พ.ศ. ๒๕๕๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ดังนั้น เจ้าของอาคารจึงต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงอาคารและต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันในขณะที่ยื่นขออนุญาต ซึ่งบางกรณีไม่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากไม่สามารถดัดแปลงหรือแก้ไขอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันได้ เช่น เรื่องระยะแนวร่นของอาคาร และเป็นการเพิ่มภาระให้กับเจ้าของอาคาร ในการปรับปรุงอาคารทำให้เป็นอุปสรรคในการผลักดันมาตรการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของประเทศ จึงสมควรปรับปรุงข้อกำหนดสำหรับการติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ของระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาของอาคารที่ไม่ถือเป็นการดัดแปลงอาคารให้ครอบคลุมอาคารประเภทอื่น ๆ ด้วย โดยที่อาคารยังคงมีความมั่นคงแข็งแรงเช่นเดิม และลดขั้นตอนปฏิบัติที่อาจสร้างภาระเกินความจำเป็นให้แก่เจ้าของอาคาร ดังนั้น เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการส่งเสริมให้มีการใช้ไฟฟ้าจากแหล่งพลังงานทดแทนตามมาตรการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของประเทศ จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ร่าง
กฎกระทรวง
ฉบับที่ .. (พ.ศ.)
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ และมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๕ (พ.ศ. ๒๕๕๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๒ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น (๖) ของข้อ ๑ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๒๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

"(๖) การติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ของระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาของอาคารที่มีน้ำหนักรวมในบริเวณหนึ่งบริเวณใดไม่เกิน ๒๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร"

ให้ไว้ ณ วันที่

พ.ศ.

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย